



Sisma 2016

Ricostruzione privata - Edifici residenziali

Riferimenti Normativi: *Legge n. 229 del 15 Dicembre 2016*

Ordinanza n. 4 del 17/11/2016

Ordinanza n. 8 del 14/12/2016

Ordinanza n. 12 del 10/01/2017

Contributi ammessi (Art. 6 Legge 229 del 15/12/2016)

Comuni interni al Cratere

(Allegati 1 e 2 Legge 229 del 15/12/2016)

100%

delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici adibiti ad
**abitazione principale del proprietario/
usufruttuario**

delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici concessi in
locazione o comodato e adibiti ad
**abitazione principale del locatario/
comodatario**

delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione delle
secondo case

Note:

- *Il contributo concesso è al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici comunque percepiti dall'interessato per le medesime finalità (art. 6 c.6 - L 229/16)*
- *Per gli immobili identificati come Ruderì o Unità Collabenti, il contributo riguarda solo le spese per la demolizione, la rimozione dei materiali e al pulizia dell'area (art. 10 - L 229/16)*

Contributi ammessi (Art.6 Legge 229 del 15/12/2016)

Comuni fuori dal Cratere

100%

delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici adibiti ad
abitazione principale del proprietario/usufruttuario

delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici concessi in locazione o comodato e adibiti ad
abitazione principale del locatario/comodatario

delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione delle
seconde case comprese all'interno delle unità minime di intervento (UMI), in centri storici e borghi caratteristici

50%

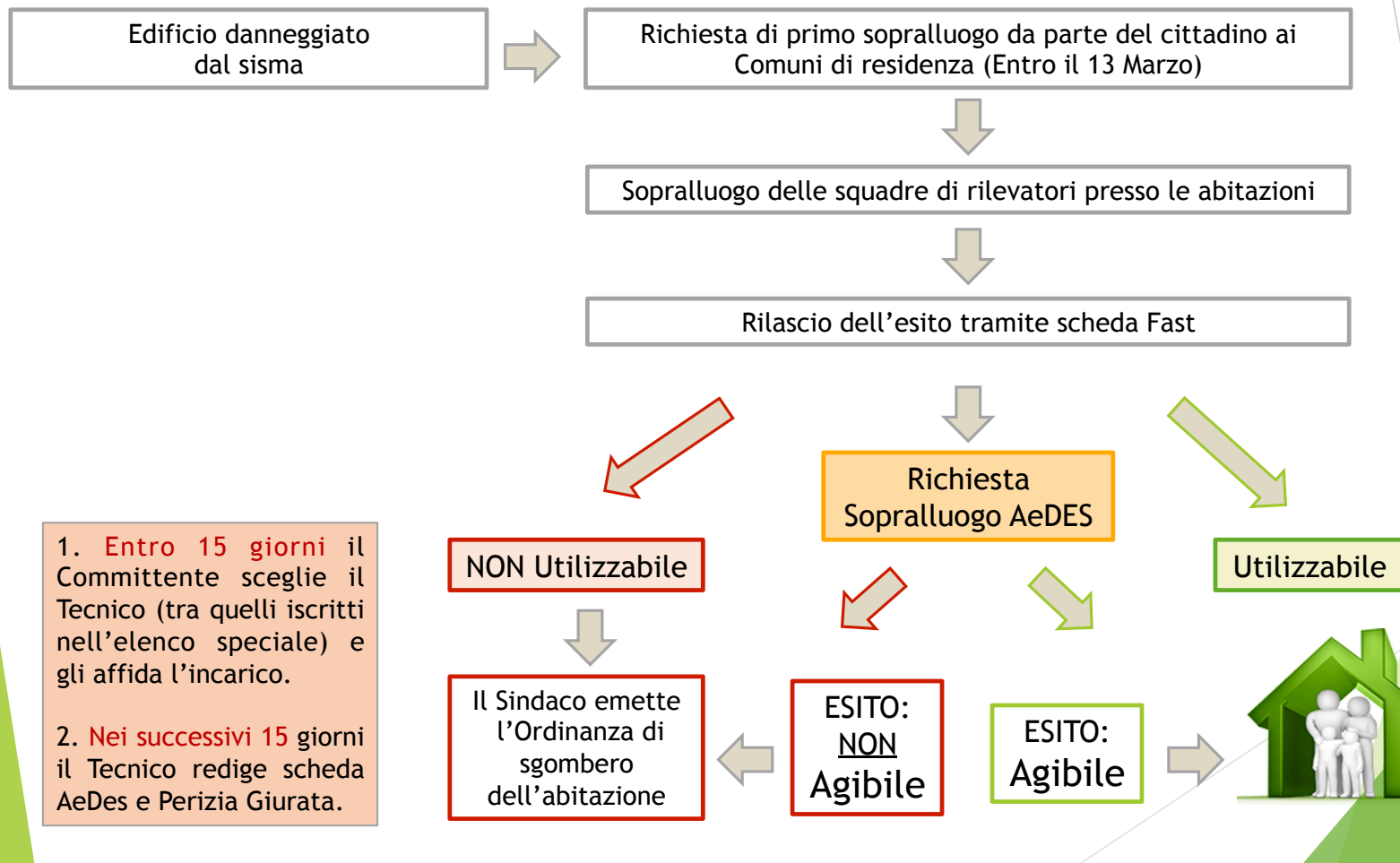
delle spese per riparazione, ripristino e ricostruzione delle
seconde case

Note:

- Il contributo concesso è al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici comunque percepiti dall'interessato per le medesime finalità (art. 6 c.6 - L 229/16)
- Per gli immobili identificati come Ruderì o Unità Collabenti, il contributo riguarda solo le spese per la demolizione, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area (art. 10 - L 229/16)

Rilievi agibilità post-sisma

(Ordinanza n. 10 del 19/12/2016 e successive modifiche apportate dall' art. 7 dell' Ordinanza 12 del 10/01/2017)



1. Entro 15 giorni il Committente sceglie il Tecnico (tra quelli iscritti nell'elenco speciale) e gli affida l'incarico.
2. Nei successivi 15 giorni il Tecnico redige scheda AeDes e Perizia Giurata.

Interventi ammessi

(Art. 5 - Legge 229 del 15/12/2016)

RICOSTRUZIONE PRIVATA

1. Interventi di immediata riparazione per il rafforzamento locale

PER



DANNI LIEVI (Esiti AeDES B e C)

Allegato 1 Ordinanza n.4 del 17/11/2016

2. Interventi di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione puntuale con adeguamento sismico

PER



DANNI GRAVI (Esito AeDES E)

3. Interventi di ricostruzione integrata

PER



**CENTRI E NUCLEI
STORICI O URBANI**

DANNI LIEVI *(Ordinanza n. 4 del 17/11/2016)*

A AVVIO IMMEDIATO DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE

- Presentazione di comunicazione di avvio lavori (CILA) da parte dei soggetti interessati oppure da soggetto delegato dalla Comunione dei proprietari o dal Condominio, dall'Amministratore del Condominio, con procura speciale:
 - a) a mezzo PEC all'indirizzo usr2016@regione.abruzzo.it con utilizzo di apposito modulo (**Allegato C all'Ord. 12 del 10/01/2017**)
 - b) oppure attraverso la piattaforma informatica operante sul sito del commissario straordinario (la piattaforma è in fase di attivazione)
- L'ufficio speciale trasmette immediatamente al comune la comunicazione di inizio lavori per i provvedimenti di competenza.
- Nei successivi **30 giorni** dall'inizio lavori i soggetti legittimati depositano presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la documentazione necessaria per
 - I. rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
 - II. rilascio del titolo abilitativo
 - III. deposito/autorizzazione sismica
- Entro **60 giorni** dall'inizio lavori, e comunque entro e non oltre il **31 Luglio 2017**, i soggetti legittimati devono presentare domanda di contributo presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione
 - Istruttoria USR (60 giorni)
 - Richiesta integrazioni
 - Determinazione del Contributo ammissibile e Richiesta Codice CUP
- Nei **10 giorni** successivi, il Vicecommissario adotta il decreto di concessione del contributo
- Il beneficiario apre un conto corrente dedicato e lo comunica all'Ufficio Speciale

B RICHIESTA di CONTRIBUTO

- Entro e non oltre il **31 Luglio 2017**, presentazione di domanda di contributo all'Ufficio speciale per la ricostruzione della Regione da parte dei soggetti interessati oppure da soggetto delegato dalla Comunione dei proprietari o dal Condominio, dall'Amministratore del Condominio, con procura speciale:
 - a) a mezzo PEC all'indirizzo usr2016@regione.abruzzo.it con utilizzo di apposito modulo (**Allegato C all'Ord. 12 del 10/01/2017**)
 - b) oppure attraverso la piattaforma informatica operante sul sito del commissario straordinario (la piattaforma è in fase di attivazione)
- Nei successivi **30 giorni** dall'inizio lavori i soggetti legittimati depositano presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione la documentazione necessaria per
 - I. rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
 - II. rilascio del titolo abilitativo
 - III. deposito/autorizzazione sismica
- Istruttoria USR (60 giorni)
 - Richiesta integrazioni
 - Determinazione del Contributo ammissibile e Richiesta Codice CUP
- Nei **10 giorni** successivi, il Vicecommissario adotta il decreto di concessione del contributo
- Il beneficiario apre un conto corrente dedicato caratterizzato da CUP + IBAN e lo comunica all'Ufficio Speciale.

Allegati alla CILA e alla Richiesta di Contributo

(Art.2 - Ordinanza n. 4 del 17/11/2016)

1. Perizia asseverata attestante il nesso di causalità tra danni e eventi sismici
2. Progetto degli interventi da eseguire
 - . *Descrizione del danno e interventi necessari per rimuovere lo stato di inagibilità*
 - . *Interventi edilizi da eseguire*
 - . *Interventi strutturali da eseguire*
 - . *Eventuali opere di efficientamento energetico*
 - . *Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire*
3. Dichiarazione autocertificativa attestante che l'immobile non è totalmente abusivo
4. Dichiarazione autocertificativa che il richiedente non ha usufruito di altri contributi pubblici
7. Documentazione relativa alla procedura selettiva per l'individuazione dell'impresa esecutrice
(scelta con procedura concorrenziale tra 3 Ditte)
5. Dichiarazione autocertificativa dell'impresa esecutrice dell'avvenuta domanda di iscrizione nell'Anagrafe
6. Dichiarazione autocertificativa del professionista incaricato dell'avvenuta iscrizione nell'elenco speciale
7. Eventuale polizza assicurativa stipulata prima della data del sisma
8. Contratto stipulato tra Committente e Tecnico incaricato (Allegato B - Ordinanza n.12 del 10/01/2017)

Il contributo è determinato sulla base del

RAPPORTO TRA

(Allegato 1 - Ordinanza n.8 del 14/12/2017)

COSTO DELL'INTERVENTO

così come risulta dal Computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezzario unico Cratere Centro Italia 2016

(Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)

e

COSTO CONVENZIONALE

ottenuto dal prodotto tra Superficie Complessiva e costo parametrico

Il costo dell'intervento comprende i costi sostenuti per:

(Artt. 7,8,9 - Allegato A - Ordinanza n. 12 del 09/01/2017)

1. le indagini e le prove di laboratorio sui materiali che compongono la struttura
2. le opere di pronto intervento e di messa in sicurezza
3. le opere di riparazione dei danni e di rafforzamento locale delle strutture danneggiate dell'intero edificio
4. le finiture connesse agli interventi sulle strutture e sulle parti comuni dello stesso ai sensi dell'art. 1117 del codice civile
5. le spese tecniche

Calcolo del costo convenzionale

(Allegato 1 - Ordinanza 4 del 17/11/2016)

Il **COSTO CONVENZIONALE** si ottiene nel seguente modo:

$$C_{\text{conv}} = C_{\text{par}} \times S_{\text{tot}}$$

dove:

- C_{par} è il costo parametrico
- S_{tot} è la superficie complessiva dell'unità immobiliare

Il **COSTO PARAMETRICO** è pari a:

- 370 euro/m² più IVA se non recuperabile (S_{tot} fino a 120 m²)
- +
- 222 euro/m² più IVA se non recuperabile (S_{tot} compresa tra 120 m² e 200 m²)
- +
- 111 euro/m² più IVA se non recuperabile (S_{tot} maggiore di 200 m²)

Tali valori sono incrementati (Art. 3 - Ordinanza 8 del 14/12/2016)

- del **20%** per gli edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, 12 e 13 e vincolati ai sensi dell'art. 136 del dlgs n. 42/2004 e s.m.i.
- del **10%** per gli edifici vincolati ai sensi dell'art. 142 del dlgs n. 42/2004 e s.m.i. (I tecnici devono asseverare la presenza di vincoli)
- del **10%** per gli edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a m 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità

INOLTRE:

- Per gli edifici a destinazione residenziale (e prevalentemente produttiva), almeno **50% alla riparazione dei danni e al rafforzamento locale** e per la restante quota alle opere di finitura strettamente connesse ed a quelle eventualmente destinate all'efficientamento energetico (*art. 2 c.4 - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016*)
- Sono comunque ammesse a contributo anche le **pertinenze esterne all'edificio**, danneggiate ed oggetto di ordinanza di inagibilità, nel limite del **70% della loro superficie** (*art. 4 - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016*)
- Sono ammesse a contributo secondo i criteri e i parametri di cui alla presente ordinanza, entro il limite massimo del costo convenzionale, gli **interventi che producono una riduzione della vulnerabilità** dell'intero edificio (*art. 5 - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016*)

Modalità di erogazione del contributo

(Art. 7 - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016)

- Il contributo è erogato, su autorizzazione dell'Ufficio Speciale, dall'istituto di credito prescelto dal richiedente direttamente all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti in due tranche

50% a stato di avanzamento del 50% dei lavori ammessi

(entro 30 giorni della presentazione all'USR del SAL e della dichiarazione del rispetto dei tempi di pagamento dei fornitori e subappaltatori)

50% a Saldo a fine lavori

(entro 30 giorni della presentazione all'USR del quadro economico a consuntivo dei lavori)

con possibilità di chiedere un anticipo del 20% al momento della presentazione della domanda *(solo nelle condizioni indicate nell' art. 7 c.2 - Ordinanza 8)*

- Su richiesta del beneficiario, l'erogazione del contributo può avvenire anche in un'unica soluzione a conclusione dei lavori *(art. 7 c.6 - Ordinanza 8 del 14/12/2016)*
- Il contributo è erogato dall'istituto di credito direttamente al richiedente su presentazione della documentazione necessaria *(art. 7 c.7 - Ordinanza 8 del 14/12/2016)*

Conclusione dei lavori

(art. 5 - Ordinanza n. 4 del 17/11/2016)

- I lavori devono essere completati **entro 6 mesi** dalla data di concessione del contributo, a pena di decadenza dallo stesso.
- I soggetti interessati possono chiedere al Comune una **proroga non superiore a 2 mesi** per giustificati motivi.